



UN CONCEPT INÉDIT, IMAGINÉ POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS URBAINS !

# MOOOW

CASA

BY HELENIS

MONTPELLIER - QUARTIER SAINT ELOI

# LE CONCEPT moov

---

## Casa Moov by HELENIS, un concept inédit imaginé pour la communauté des Moovers\*.

---

*\*Une résidence dédiée aux étudiants  
et jeunes actifs urbains.*

---

La Casa Moov by HELENIS propose un lieu de vie en phase avec les attentes de la génération 18-30 ans : être connecté, combiner confort et intimité, se retrouver dans des lieux d'échange et de convivialité.

Ce concept permet aux Moovers de vivre dans des Casas entièrement équipées, de profiter de la "Moov Place", un espace commun de 200 m<sup>2</sup> au design chic et branché et de services à la carte.

HELENIS  
DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

alinea

---

## HELENIS s'associe à Alinea pour son nouveau concept de résidences Casa Moov.

---

Marque de mobilier et décoration française au caractère méditerranéen, alinea s'efforce depuis 30 ans de porter un autre regard sur les tendances design et déco, démontrant une audace et une singularité qui ont su séduire HELENIS.

---

Les deux marques ancrées dans le Sud se retrouvent autour de valeurs communes : la passion, l'innovation et la conviction profonde que du design naît l'émotion au quotidien.

De cette association naissent des appartements individuels meublés par Alinea comme de véritables écrans de confort, dont la déco design et modulable répond parfaitement aux besoins du quotidien.







**moov**  
CASA  
BY HELENIS



Marie - 19 ans

## PARTAGEZ MA JOURNÉE DE MOOVER !

“Montpellier, 7<sup>ème</sup> ville de France et 7<sup>ème</sup> pôle universitaire avec plus de 70 000 étudiants, est une ville dynamique et attractive. C'est ici que j'ai posé mes valises. La Casa Moov est le lieu idéal : je dispose d'un appartement, de services et d'équipements comme à l'hôtel et j'ai accès à des espaces partagés aux usages multiples : lounge, fitness zone, potager collaboratif, laverie, bibliothèque...”

### Ma to-do list du jour

- DÉBUT DE MATINÉE**  
Breakfast à la Casa Moov Saint-Éloi
- MATIN**  
Home work dans l'espace co-working
- DÉJEUNER**  
Lunch et chill dans l'espace lounge
- FIN D'APRÈS-MIDI**  
Direction la Fitzone !
- DÉBUT DE SOIRÉE**  
Apéro au soleil dans le jardin collaboratif
- FIN DE SOIRÉE**  
Dodo à la Casa !

“ **Le point invest'**  
La Casa Moov by HELENIS, c'est la garantie de louer votre Casa tout au long de l'année à des Moovers qui ne voudront plus la quitter ! Investir dans la communauté des Moovers, c'est s'assurer un placement d'avenir. ”



# MONTPELLIER SAINT-ELOI

Une adresse idéale  
pour étudier et travailler  
11 avenue Emile Bertin-Sans  
Montpellier

Au cœur du quartier universitaire et à seulement quelques mètres de l'arrêt de tramway Saint-Éloi, La Casa Moov est idéalement située au centre de toute l'activité étudiante, face au CHU et à 15 minutes en tramway du centre-ville et de la place de la Comédie.



Début de matinée

## Breakfast à la Casa Moov Saint-Éloi



## “ Pourquoi investir à Montpellier

Une situation privilégiée et un quartier de Montpellier attractif pour réaliser votre investissement locatif !

- 7<sup>e</sup> ville de France
- 70 000 étudiants
- 1<sup>er</sup> établissement de santé en Languedoc-Roussillon et Faculté de médecine réputée dans le monde entier
- 15 minutes pour rejoindre la Place de la Comédie en tramway (ligne 1)

Au cœur de Montpellier, La Casa Moov by HELENIS se situe dans un quartier dynamique, proche des écoles, du centre hospitaliers et des universités (facultés de pharmacie, de sciences, université Paul Valéry, école de chimie, Polytech, IUT, faculté de médecine...).

Saint-Éloi c'est aussi une vie de quartier avec ses points chauds, restaurants, supermarchés, centre médical, pharmacies et boulangeries...

### Côté transports :

- La ligne 1 du tramway (Mosson-Odyseum) dessert les lieux incontournables de la ville
- La navette Saint-Éloi permet d'accéder aux universités.

”





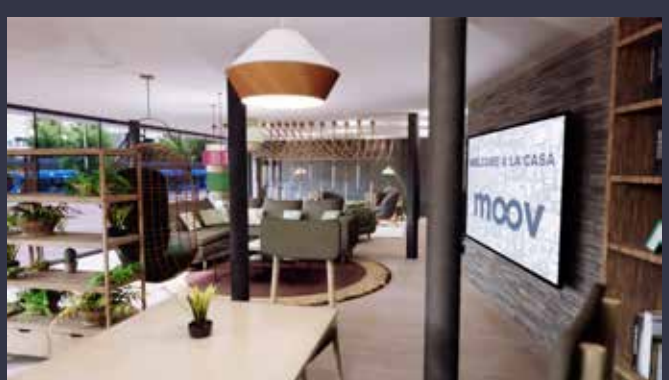
# moov

CASA

BY HELENIS



**0. Accès résidence**  
La résidence Casa Moov est sécurisée et accessible aux personnes à mobilité réduite.



**1. Espace lounge**  
Un lieu pour se changer les idées et se détendre autour du grand écran ou sur un pouf.



**2. Bibliothèque**  
Pour emprunter, déposer des livres ou bouquiner tout simplement.

## La "Moov Place" un espace de vie de plus de 200 m<sup>2</sup>

Cet espace collectif s'adapte au rythme de chacun et propose des services pour profiter de la vie à fond sans s'encombrer de détails.

## Un lieu de vie pensé pour une génération créative...



**3. Home Work**  
Un espace de co-working parfaitement adapté pour travailler en solo ou à plusieurs.



**6. Laundry**  
Les machines à laver et sèche-linge sont accessibles 24h/24h.



**4. Snacking**  
Des distributeurs sont à disposition des Moovers en cas de petite faim.



**7. Bike**  
Un parking vélos est à disposition avec une station de gonflage et des outils pour maintenir son vélo en parfait état.



**5. Fitzone**  
Un espace fitness pour s'entretenir et se défouler !



**8. Jardin partagé**  
Un jardin potager et participatif pour les Moovers à la main verte.



# LIBERTÉ DE CHOISIR À CHAQUE INSTANT

Plus qu'un appartement, La Casa Moov by HELENIS offre une multitude de services inclus ou à la carte pour simplifier la vie des Moovers et faire vibrer leur quotidien.



“

## Le point invest'

Une bonne gestion locative est source de tranquillité et de rentabilité. Elyade vous propose une offre exclusive Casa Moov.

Le pack Elyade CASA MOOV : 9,20% TTC comprend :

- La recherche de locataire
- L'encaissement des loyers et des charges
- La garantie des loyers impayés
- La carence locative

”

10

## Services à la carte



### Ménage à domicile

Ne vous prenez plus la tête avec le ménage ! Un professionnel pourra veiller à la propreté de votre Casa !



### Petit déjeuner

Pour bien commencer la journée, vous pouvez commander un petit-déjeuner complet, équilibré et livré à domicile.

11





**Matin**

## Le hall d'accueil donne le ton !



Un style industriel et urbain où la déco joue la carte du design.

Le mélange de briques et d'acier noir vous plonge dans l'univers d'un loft new-yorkais. Un intérieur qui a du caractère. Un Piaggio vintage trône à l'entrée comme le totem de La Casa Moov. Les objets déco éclectiques créent une atmosphère cosy pour se sentir comme à la maison. La façade entièrement vitrée permet de profiter d'un espace baigné de lumière !



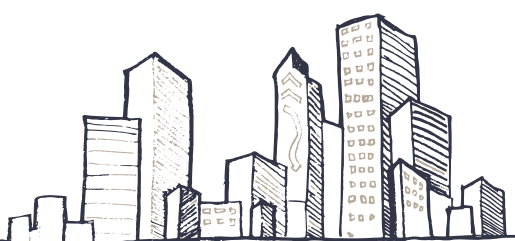
**Fin de matinée**



## Home Work dans l'espace co-working

Un lieu stimulant qui favorise les échanges et crée des synergies.

Un mémoire à rendre pour demain, besoin de s'isoler ou de travailler au calme ? Installez-vous dans le cocon suspendu ! Certains projets nécessitent de se retrouver à plusieurs pour créer et composer : grimpez sur les balançoires pour mieux brainstormer.







 Déjeuner

## Lunch & chill dans l'espace lounge entre Moovers

Un espace récréatif pour favoriser les rencontres et les échanges.



**moov**  
& eat

Un petit creux ? Prenez un snacking au distributeur et rejoignez les autres Moovers dans l'espace de co-living !



**moov**  
& chill

Le lieu idéal pour suivre l'actualité sportive en direct, chiller devant une série ou se défier aux jeux vidéos.





# moov

CASA

BY HELENIS



 Fin d'après-midi

## Direction la Fitzone !



Le lieu pour se défouler et entretenir sa forme. Plus d'excuse pour se défiler !

Parce que la forme mentale ne va pas sans la forme physique, l'espace "Moov & fit" permet à chacun de décompresser et de prendre du temps pour soi. Vous pourrez aussi vous dépenser sur le parcours de cross fit. Cet espace vitré invite aussi les Moovers à se défier sur le terrain de pétanque intérieur ou autour du baby-foot.



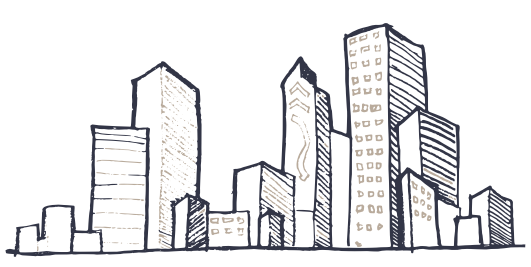
 Début de soirée



## Apéro dans le potager collaboratif

Mettez-vous au vert et cultivez le vivre ensemble.

À La Casa Moov by HELENIS, on vit dedans/dehors parce qu'un univers urbain n'exclut pas le besoin de profiter du soleil et du jardin potager. Vous y retrouverez un corner boho-chic idéal pour travailler ou simplement se relaxer. Pour les Moovers à la main verte, vous pourrez exercer vos talents au "moov & garden" et ainsi récolter 5 fruits et légumes par jour indispensables à votre équilibre.





# CHOISIR SON CHEZ SOI, CHOISIR SA CASA

 Fin de soirée

## Dodo à la casa

La Casa Moov by HELENIS propose des logements urbains et flexibles dans lesquels chaque Moover peut retrouver son intimité. Après une bonne journée, rien de mieux que de caser dans sa casa !



**CASA &  
CASA L,  
de 18 m<sup>2</sup>  
à 28 m<sup>2</sup>**

### Camille - 24 ans

Infirmière au CHU de Montpellier, elle a jeté son dévolu sur le concept Casa Moov.

À proximité de son travail, elle profite d'un appartement bien agencé, avec une déco contemporaine.

Petit plus, avec ses horaires parfois décalés, les services offerts par la résidence lui facilitent la vie.

## Fonctionnalité, design et confort réunis

Les équipes design et style d'Alinea ont travaillé sur un aménagement optimisé, une déco inspirante et inédite pensée pour les Moovers\*.



  
**HELENIS**  
DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

 **alinea**



**CASA XL,  
de 43 m<sup>2</sup>**

### Gaspard et Théo - 19 et 20 ans

Colocataires heureux, ils partagent (presque) tout ! L'aménagement de leur appartement est bien pensé et leur permet d'avoir chacun un espace perso tout en partageant l'espace de vie pour profiter de moments de convivialité entre amis.



## “ Le point invest’ ”

### 3 dispositifs fiscaux sont à votre disposition :

• **Dispositif PINEL** : le logement doit être loué nu en résidence principale. Vous avez la possibilité de louer à vos ascendants et descendants.

• **Loueur en Meublé Non-Professionnel (LMNP) et Loueur en Meublé Professionnel (LMP)** : la collection Casa Moov by Alinea est faite pour vous simplifier la vie.

**Forfait** : CASA & CASA L : 3 500 €\*  
Casa XL : 4 500 €\*

\*Forfait ameublement Alinea selon produits en vigueur.



# mooV

CASA

BY HELENIS

HELENIS  
DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

04 99 63 23 23

Audace Business Center - 1366 Avenue des platanes - 34970 Lattes-Boirargues

[helenis.fr](http://helenis.fr)