



RÉSIDENCE

# L'EXCLUSIVE

# MONTPELLIER

L'EXCLUSIVE SE SITUE  
À 10MIN DE LA CAPITALE  
ÉCONOMIQUE  
DE LA 2<sup>ÈME</sup> RÉGION  
DE FRANCE



1<sup>ère</sup>

ville de France pour  
sa croissance démographique

+9 300

habitants en plus  
sur l'aire urbaine par an

3 ☀️☀️☀️

jours de soleil  
par an

1<sup>ère</sup>

ville sportive  
de France



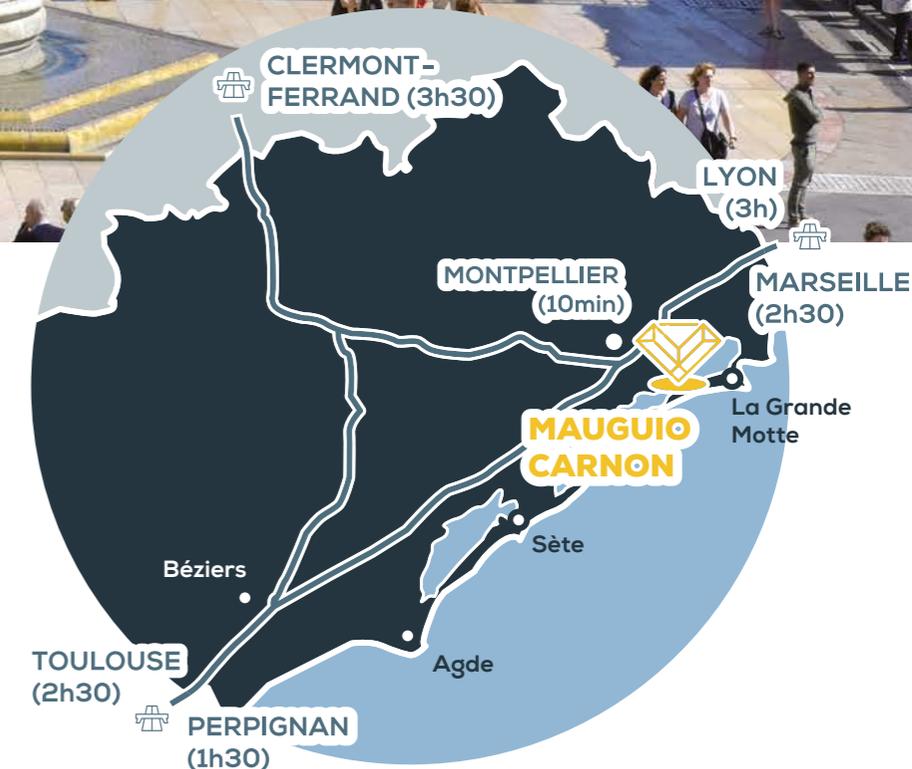
Découvrez la plaquette  
digitale interactive  
réalisée par LEANOVA



Montpellier Méditerranée Métropole se compose de 31 communes avec plus de 500 000 habitants. La ville de Montpellier conjugue habilement économie et tourisme : nommée **2<sup>ème</sup> meilleure incubatrice mondiale de start up**, prônant l'excellence dans les domaines de l'**innovation technologique**, de la **santé**, du **sport**, de la **culture contemporaine**.

La Métropole est également située en **6<sup>ème</sup> position sur le marché touristique**.

La ville de Montpellier est un pôle de référence en matière d'éducation et d'écologie, ayant à son actif plus de 100 000 étudiants qui la positionne **3<sup>ème</sup> ville de France**.



# MAUGUIO-CARNON

+1 000

entreprises créées  
en trois ans

3<sup>ème</sup>

agglomération  
de la zone d'emploi  
de Montpellier

10

hectares consacrés  
au sport

## MAUGUIO-CARNON

- 1 Plaine des Sports  
8min
- 2 Skate park / Piste BMX  
8min
- 3 Collège l'Étang de l'Or  
4min
- 4 École maternelle Louise Michel 8min
- 5 Zone d'activité Fréjorgues EST 10min
- 6 Centre Commercial Intermarché 5min
- 7 Piscine intercommunale 5min
- 8 Arènes 5min
- 9 Centre Historique, Mairie, Commerces de proximité 7min
- 10 Zone d'activité avec de nombreux commerces 5min

 Carnon plage  
..... 15min

 Aéroport Montpellier Méditerranée  
..... 10min

 Centre Commercial Odysseum  
..... 10min

 Parc de la Bruyère à Baillargues  
..... 10min

 Parc d'activités de Massane à Baillargues  
..... 12min

.....  
Temps de trajet estimés en  
voiture depuis la résidence



Ses atouts sont nombreux : **aéroport international** et **zones d'activités économiques**, ces attractivités dynamiques participent à l'équilibre urbain.

Mauguio est une ville dynamique et entreprenante ayant su mettre l'accent sur la **création d'emploi** tout en cultivant

la convivialité et un art de vivre unique au parfum du Sud.

**Située en seconde place dans la zone d'emploi de Montpellier avec un actif de plus de 70%**, le taux d'activité suit de près en troisième position, grâce aux nombreuses entreprises créées.



RÉSIDENCE

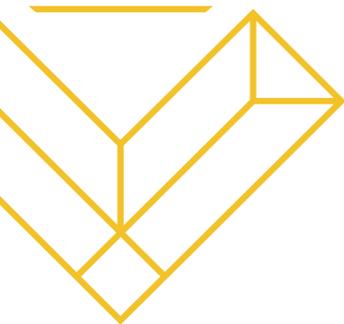
# L'EXCLUSIVE

L'ÉLÉGANCE AU COEUR DE MAUGUIO



# L'EXCLUSIVE

## VUE DU CIEL



Idéalement située au cœur d'un environnement pavillonnaire, la résidence L'EXCLUSIVE n'est qu'à quelques minutes de **Montpellier**, de son **aéroport**, de **3 zones d'activités commerciales** et de la **plage**.

Cette résidence à taille humaine se compose de **16 logements deux et trois pièces** fonctionnels, disposant tous d'une terrasse et d'un stationnement privé.

Ses tons dégradés d'ocres et sables, reliés par la résille métallique ajourée des terrasses accentuent le côté méditerranéen de l'ensemble et permettent de jouer des **contrastes clairs/obscurs où ombre et lumière se côtoient au fil du jour**.

Ceci confère au bâti un **aspect sobre et moderne** rappelant le style épuré des constructions du sud de la Méditerranée.



# LE MOT DE L'ARCHITECTE

NICOLAS GERVAIS



“

*Implantée en seconde couronne de la commune de Mauguio cette résidence de seulement 16 logements se situe **non loin du centre du village.***

*Le projet s'imbrique de manière légère dans le tissu résidentiel calme, la toiture est travaillée de manière à être à la fois contemporaine et traditionnelle en tuiles afin de **s'harmoniser au mieux avec le voisinage.***

*Les teintes claires et les serrureries perforées répondent à notre climat mais aussi, **assurent l'intimité des futurs résidents** et amènent un jeu intéressant d'**ombres et lumières** en fonction de l'heure de la journée.”*

Découvrez la plaquette digitale  
interactive réalisée par LEANOVA



RÉSIDENCE

# L'EXCLUSIVE

Perspectives 3D : **Atypik Studio** Création by **LEANOVA**



04 67 696 696  
[www.fdi-promotion.fr](http://www.fdi-promotion.fr)

**FDI** GROUPE

