

HÔPITAUX - FACULTÉS

INRA

MONTPELLIER



## *Le mot des Architectes*

Situés sur l'avenue du Père Soulas, les cinquante logements de la résidence Karma font le lien entre le pavillonnaire avoisinant et la densité intrinsèque à l'entrée du centre-ville. L'horizontalité affirmée défend les valeurs d'un alignement urbain le long de l'avenue. Les jeux de niveaux en cœur d'îlot et les recoupements verticaux accompagnent le projet vers des typologies de logements intermédiaires. Le contraste des teintes utilisées, les matériaux mis en œuvre et les extérieurs protégés soulignent l'ombre et la lumière propres à notre climat méditerranéen et assurent l'intimité aux résidents.

*Mathieu MEURICE - Atelier MG & Thomas GRENIER - GTA*

## *Une partition à quatre mains* **POUR UN ACCORD PARFAIT**

Le projet Karma est né de la rencontre de deux références montpelliéraines : FDI PROMOTION et ÉMÉRIS. Ces deux acteurs majeurs de la promotion immobilière ont allié leurs expériences pour créer une résidence d'exception à Montpellier.

Cette création à l'accent méditerranéen est le fruit de l'alchimie des savoir-faire et de l'expertise, où la copromotion se présente comme le garant d'une réalisation harmonieuse et de haute qualité.

FDI Promotion, qui a fait de l'exigence immobilière une passion et Émérís, qui se distingue par ses réalisations soignées et durables, partagent l'ambition de créer des projets intemporels où le bien-être n'est pas une option.

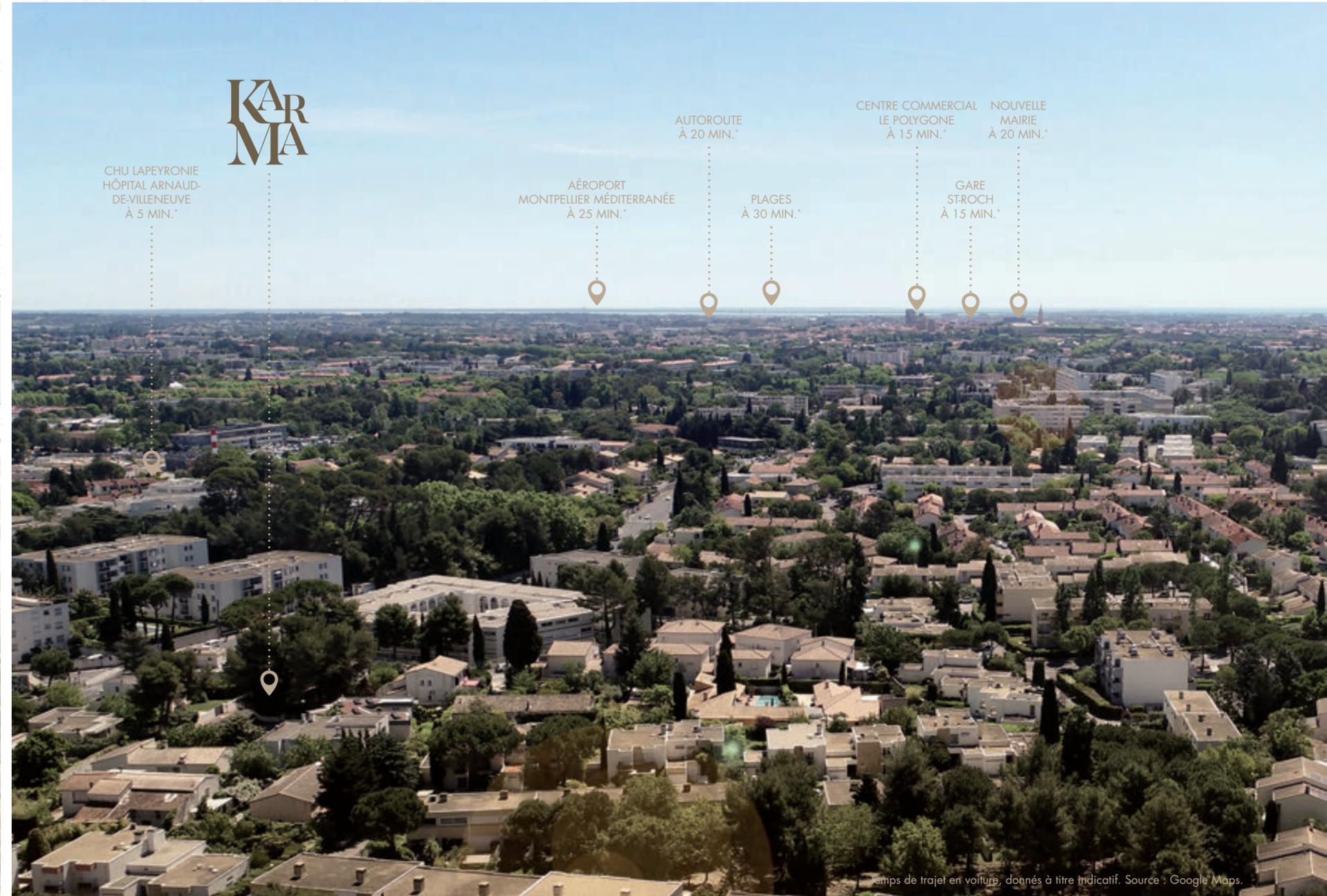
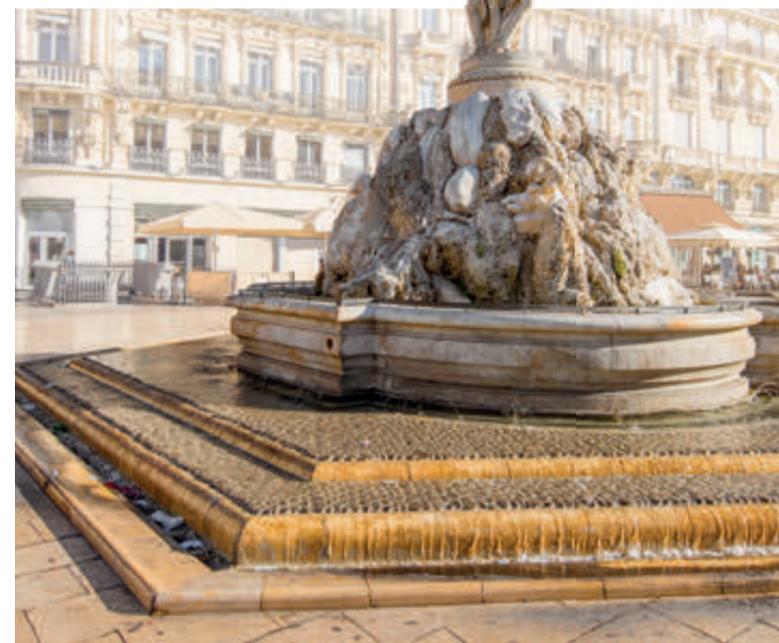
Faisant écho à ces valeurs communes, la résidence Karma concrétise la volonté d'un mode de vie à part entière, où le souci du confort au quotidien se traduit jusque dans les moindres détails. Découvrez ce lieu unique, où la lumière et la douceur de vivre auront toujours le premier rôle.



## Montpellier, la belle du Sud AUX MULTIPLES ATTRAITS

D'un caractère intense; chaleureuse, dynamique et attrayante... vouloir décrire la ville de Montpellier, c'est tenter de définir l'âme méditerranéenne. Ici la convivialité se fait art de vivre, la lumière est omniprésente et la nature généreuse. Facilement accessible grâce à deux axes autoroutiers majeurs (A9, A75), deux gares TGV et un aéroport international, la métropole bénéficie d'un positionnement stratégique, à proximité immédiate des plus belles plages d'Occitanie et d'un arrière-pays enchanteur où se côtoient garrigues, montagnes et vignobles.

Offrant à ses habitants une qualité de vie inégalable, Montpellier possède un charme unique ainsi qu'un patrimoine culturel et contemporain de qualité. Depuis ses origines médiévales, Montpellier est la cité emblématique des sciences médicales, comme en témoigne sa faculté de médecine de renommée mondiale, la plus ancienne du monde occidental encore en activité. Comme un trait d'union avec ce passé prestigieux, le quartier des Hôpitaux accueille un pôle universitaire et de recherche de portée internationale, jouté par des zones résidentielles calmes et relaxantes noyées dans la verdure. C'est au cœur de ce quartier recherché que la résidence Karma est implantée.



Temps de trajet en voiture, donnés à titre indicatif. Source : Google Maps.

*Confort et quiétude à proximité du cœur de ville*



# KARMA

Au croisement des avenues du Père Soulas et du Château d'Ô, au cœur du quartier des Hôpitaux, la résidence Karma offre la quiétude d'un secteur résidentiel en accès direct à toutes les commodités qu'offre la vie urbaine.

Les attraits du quartier Hôpitaux sont multiples, celui-ci abritant un des meilleurs CHU de France, un pôle universitaire de grande renommée ainsi que le parc d'activité Euromédecine tout proche, qui ne concentre pas moins de 400 entreprises de portée européenne spécialisées dans la recherche et l'innovation médicale.

La nature, la rêverie et la culture ne sont pas en reste, la résidence Karma bénéficiant de la proximité immédiate du prestigieux Domaine d'O, haut lieu d'art disposé au milieu d'un parc de 20 hectares composé de jardins, de pinèdes et d'oliveraies.

Parfaitement intégrée dans cet environnement mêlant paysage urbain et nature, Karma offre le privilège d'un cadre aéré et verdoyant où la lumière est omniprésente. La résidence s'articule en deux bâtiments distincts, composés d'appartements du 2 au 4 pièces. L'architecture contemporaine de Karma est mise en relief grâce à un blanc éclatant associé à des teintes naturelles, qui s'accordent parfaitement avec la végétation méditerranéenne des espaces extérieurs.

*De l'esprit des lieux naît l'envie d'habiter...*



*Une résidence pensée*  
COMME UNE ODE À LA LUMIÈRE

La résidence Karma, qui s'élève sur un ou deux niveaux selon le bâtiment, fait la part belle à la lumière et rend hommage au terroir méditerranéen. Les pierres sèches des soubassements et des murets rappellent les cabanes des garrigues et s'allient subtilement à l'élégance du verre qui compose les garde-corps des balcons ou terrasses, ainsi qu'à la modernité de l'acier perforé des persiennes. Les appartements sont accessibles par des entrées ou des escaliers privatifs. De part et d'autre, les habitants pourront goûter à la quiétude de délicieux jardins individuels, abrités, pour certains, des rayons du soleil méditerranéen grâce à des pergolas aux lignes graphiques. Chaque logement dispose ainsi d'un vaste espace extérieur, pour savourer chaque instant qu'offre cette région ensoleillée.



KARMA

*La douceur de vivre à la méditerranéenne*



## *Des prestations soignées* PENSÉES POUR VOUS

Karma promet des lieux de vie conviviaux, remplis d'ondes positives. Les volumes sont généreux et idéalement agencés et pensés comme des appels à la lumière. A travers de vastes fenêtres et baies vitrées, la clarté naturelle illuminera votre quotidien à toute heure de la journée. Luxe ultime en ville, les logements sont tous prolongés par de superbes espaces extérieurs privatifs qui affichent des lignes contemporaines et une conception soignée. Depuis les terrasses ou les jardins subtilement ombragés, l'effervescence du quotidien se fait oublier pour favoriser des moments précieux de quiétude et sérénité.

Place à la détente également grâce à des prestations de qualité intégrant les dernières innovations en matière d'habitat, de sécurité et d'économies d'énergie. Carrelages contemporains de grandes dimensions, peintures lisses, cuisines et pièces d'eau partiellement équipées, radiateurs sèche-serviettes, rangements intégrés, terrasses avec dalles sur plots, stationnements sécurisés en sous-sol, contrôle des accès... autant d'atouts qui garantissent aux habitants un confort de vie optimal.

### SÉCURITÉ ET CONFORT

- Résidence entièrement clôturée
- Hall d'entrée de la résidence sécurisé par platine vidéo reliée au logement, badge type VIGIK pour les résidents,
- Des portes palières 3 points et anti-dégondage vous apportent confort et sérénité,
- Accès privés aux stationnements en sous-sol.

### BIEN-ÊTRE ET SÉRÉNITÉ

- Salle de bains équipées et personnalisables par un large choix de faïences et coloris de meubles-vasques dans les collections proposées,
- Volets roulants électriques,
- Choix de carrelages aux couleurs actuelles,
- Peinture lisse sur les murs,
- Cuisines équipées et personnalisables pour les 2 pièces.



# KAR MA



**04 67 696 696**  
**fdi-promotion.fr**

@7 Center - Immeuble H@rmonie  
501, rue Georges Méliès - CS 10006  
34078 Montpellier Cedex 3



**04 99 13 34 78**  
**emeris-promotion.fr**

23, rue Ernest Michel  
34000 Montpellier