

# > MONTPELLIER

## Natur'Aiguelongue



➤ Résidence

# NATUR'AIGUELONGUE

À quelques kilomètres de la Méditerranée, **la métropole montpelliéraine attire chaque année environ 8 500 nouveaux habitants**, séduits par sa douceur de vivre sous le soleil et son cadre de vie des plus agréables. Son centre historique et commerçant, son patrimoine et ses infrastructures dignes des grandes métropoles en font une destination très appréciée. Les **centaines d'emplois créés chaque année** sont une preuve supplémentaire de la dynamique économique de la ville, particulièrement soutenue par 3 grands secteurs : **le tourisme, les nouvelles technologies et la santé**. Enfin, la renommée nationale et même internationale de ses universités et écoles supérieures n'est plus à faire !

C'est au cœur d'Aiguelongue, quartier résidentiel et très verdoyant que se situe **Natur'Aiguelongue**. Très recherché par les citadins, Aiguelongue offre en effet quiétude et tranquillité, tout en restant **à quelques pas du centre-ville** de Montpellier. Véritable poumon vert de la ville, ses parcs et jardins font le bonheur de ses habitants !

Bordée par un espace boisé classé, la résidence **Natur'Aiguelongue** se démarque par son architecture contemporaine et singulière. Intimiste, elle ne propose que **18 logements, du studio au 3 pièces duplex, appartements d'exception au dernier étage**, à l'abri des regards et offrant des vues imprenables sur Montpellier. Enfin, les cyprès et arbres fruitiers du jardin vous offriront verdure et sérénité pour profiter pleinement de votre chez-vous.

Chaque appartement est prolongé d'un espace extérieur : terrasse, loggia, balcon, voire même jardin privatif pour quelques-uns !

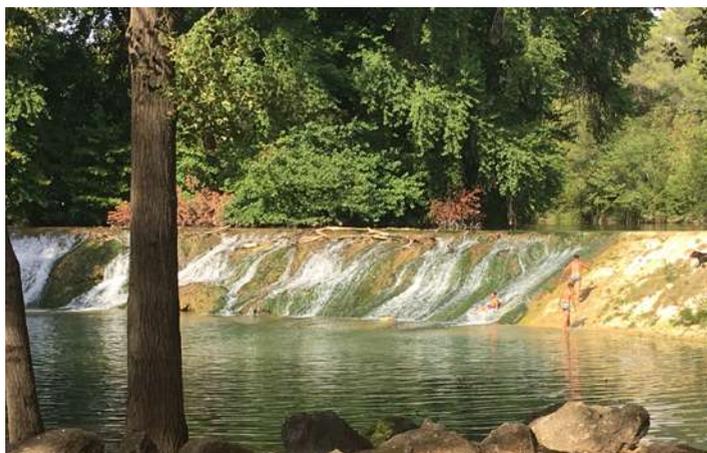
A l'intérieur, les logements ont été conçus avec soin et des **prestations haut de gamme** : des espaces de vie conviviaux et modernes, de larges baies vitrées pour plus de luminosité et des prestations de qualité pour votre bien être.

**N'attendez plus, venez vite choisir le vôtre !**



*Hôtel de région, Montpellier*

## EN TOUTE SÉRÉNITÉ...



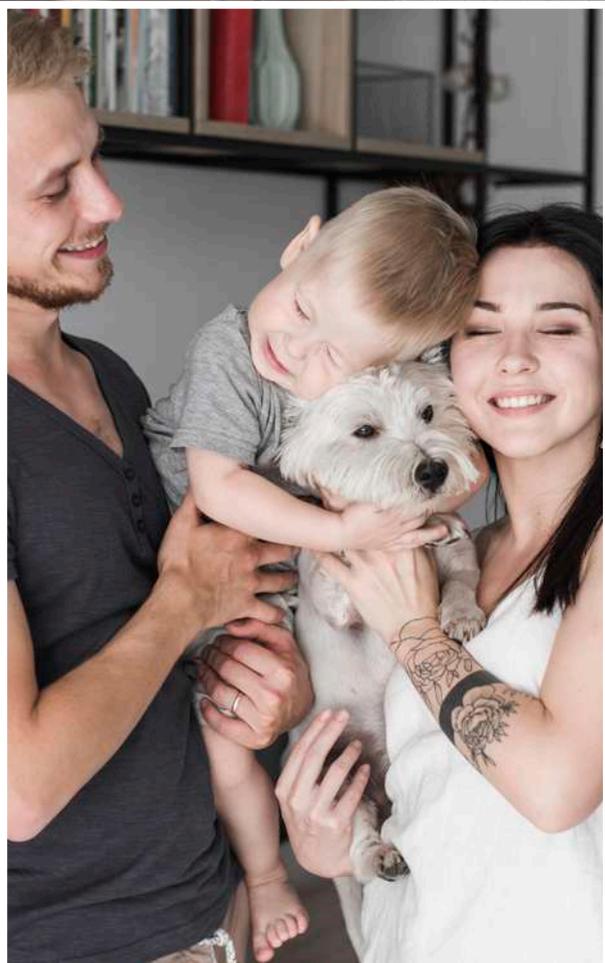
*Parc Montplaisir*



*Intimité & verdure*



## DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES DUPLEX



### VOTRE CONFORT

- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces
- Carrelage 45\*45 (à choisir dans notre sélection)
- Faïence 20\*40 dans les salles de bain
- Portes design rainurées
- Salles de bain aménagées avec sèche-serviette
- Parking sous-sol

### VOS ÉCONOMIES

- Chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques à thermostat électronique
- Eau chaude sanitaire collective par pompes à chaleur thermodynamiques, avec compteur individuel de consommation
- Confort d'été et confort d'hiver grâce aux performances énergétiques RT2012

### VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Contrôle des accès par vidéophone
- Accès aux stationnements par portail télécommandé





# Résidence NATUR' AIGUELONGUE

922 Avenue de la Justice  
34090 MONTPELLIER

## ACCÈS ET TRANSPORTS

### AUTOROUTE

A750 Clermont-Ferrand - Béziers : 20 min  
A709 -A9 Lyon / Marseille : 18 min

### TRAM/BUS

Tram Ligne 2 (St Jean de Vedas - Jacou).  
Arrêt Aiguelongue : 2 minutes

### GARE

Gare Montpellier ST-ROCH : 11 min  
Gare Montpellier SUD DE FRANCE: 17 min

### AÉROPORT

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE 15 min

## ÊTRE CLIENT CHEZ **URBAT**, C'EST

Appartenir aux 30.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 500 résidences conçues et réalisées par Urbat

Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes ;

Etre écouté, notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...)

Réaliser votre acquisition en toute sérénité, grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Assurance dommage ouvrage
- > Garantie de parfait achèvement
- > Garantie locative sur demande



**URBAT.COM**

fb.com/urbatimmobilier @urbatimmobilier

POUR TOUT RENSEIGNEMENT  
**04 67 14 13 13**

